

# Årsredovisning

för

## North Investment Group AB

556972-0468

Räkenskapsåret

2017

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Investment Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2018-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2018-05-05

  
Ellen Merete Hanetho

Styrelsen och verkställande direktören för North Investment Group AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver köp, utveckling och försäljning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid bolagets årsstämma den 30 maj 2017 beslöts enhälligt efter förslag från styrelsen, att minska aktiekapitalet med 28 375 tkr för återbetalning till aktieägare genom indragning av 283 746 aktier. Återbetalningen har skett till överkurs om 310 kr per aktie. Totalt har bolaget återbetalat 116 335 tkr. På samma årsstämma fattades även beslut om fondemission med 28 375 tkr för återställande av aktiekapitalet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 92,7% av Frigaardgruppen AS, org.nr: 913 260 740, med säte i Sarpsborg, Norge. Koncernredovisning upprättas i bolaget Soland Invest AS, Org.nr 987 521 465, med säte i Sarpsborg, Norge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 925	61 113	-948	87
Kassalikviditet (%)	373,4	14,5	267,7	560,4
Soliditet (%)	45,9	84,5	81,9	80,7

### Förändring av eget kapital


Antal aktier: 725 344 (1 009 090)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 909 000	95 335 010	-727 426	62 526 783	<b>258 043 367</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			62 526 783	-62 526 783	<b>0</b>
Minskning av aktiekapital	-28 374 600	-87 960 260			<b>-116 334 860</b>
Fondemission	28 374 600	-7 374 750	-20 999 850		<b>0</b>
Årets resultat				-1 000	<b>-1 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 909 000</b>	<b>0</b>	<b>40 799 507</b>	<b>-1 000</b>	<b>141 707 507</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 799 507
årets förlust	-1 000
	<b>40 798 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 798 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4	.	.
Övriga externa kostnader		-943 209	-1 089 157
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 209</b>	<b>-1 089 157</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	62 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 028 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 982 141	-826 566
		<b>-3 982 141</b>	<b>62 201 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 925 350</b>	<b>61 112 601</b>
Bokslutsdispositioner	7	4 924 350	1 562 807
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 000</b>	<b>62 675 408</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-148 625
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>62 526 783</b>

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9, 10

303 390 411

303 390 411

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 924 350

1 562 807

Övriga fordringar

298 204

99 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 175

27 175

**5 249 729**

**1 689 655**

##### *Kassa och bank*

45 060

458 809

**Summa omsättningstillgångar**

**5 294 789**

**2 148 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**308 685 200**

**305 538 875**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 909 000	100 909 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	95 335 010
Balanserad vinst eller förlust		40 799 507	-727 426
Årets resultat		-1 000	62 526 783
		<b>40 798 507</b>	<b>157 134 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 707 507</b>	<b>258 043 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till kreditinstitut		0	6 175 500
Skulder till koncernföretag		165 559 574	26 549 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>165 559 574</b>	<b>32 724 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	14 118 000
Leverantörsskulder		4 015	31 125
Skulder till koncernföretag		1 258 424	50 000
Övriga skulder		55 681	99 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 999	472 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 119</b>	<b>14 770 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 685 200</b>	<b>305 538 875</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar i dotterbolag.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Soland Invest AS, organisationsnummer 987 521 465 med säte i Sarpsborg, Norge upprättar koncernredovisning. Koncernredovisning kan beställas hos Brønnøysundregisteret.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Pant i aktier dotterbolag	303 390 411	303 390 411
Belånade kundfordringar	0	449 669
	<b>303 390 411</b>	<b>303 840 080</b>

### **Not 3 Eventualförpliktelser**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Borgen för dotterbolag	45 000 000	52 305 500
	<b>45 000 000</b>	<b>52 305 500</b>

### **Not 4 Medelantalet anställda**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Medelantalet anställda	0	0



### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017	2016
Erhållna utdelningar	0	62 000 000
	<b>0</b>	<b>62 000 000</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader till koncernföretag	1 727 070	99 103
Övriga räntekostnader	2 253 036	727 463
Kursdifferenser	2 035	0
	<b>3 982 141</b>	<b>826 566</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Mottagna koncernbidrag	4 924 350	1 562 807
	<b>4 924 350</b>	<b>1 562 807</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2017	2016
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-148 625
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-148 625</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2017		2016	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 000		62 675 408
Skatt enligt gällande skattesats	22,0	220	22,0	-13 788 590
Ej avdragsgilla kostnader		-220		-35
Ej skattepliktiga intäkter		0		13 640 000
Schablonintäkt periodiseringsfond				0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>-148 625</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 390 411	257 756 453
Inköp	0	45 633 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 390 411</b>	<b>303 390 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 390 411</b>	<b>303 390 411</b>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NIG Norge AS	100%	100%	1 000	190 543 360
ACAP Invest AB AK A	5,7%	37,65%	483 272	6 429 027
ACAP Invest AB AK B	94,3%	62,35%	8 002 206	106 418 024
				<b>303 390 411</b>

	Org.nr	Säte
NIG Norge AS	995 246 511	Sarpsborg, Norge
ACAP Invest AB AK A	556087-7838	Malmö
ACAP Invest AB AK B	556087-7838	Malmö

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2017-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	40 799 507
årets förlust	-1 000
	<b>40 798 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 798 507

### Not 12 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	41 467 309	26 549 103
	<b>41 467 309</b>	<b>26 549 103</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

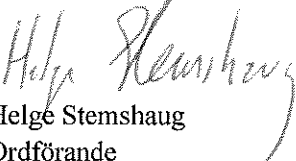
Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


**Not 14 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Niclas Hasselblom, KGH Accountancy & VAT Services AB, som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Malmö 2018- 03-28

  
Helge Stemshaug  
Ordförande


  
Trond Olav Frigaard

  
Ellen Merete Hanetho

  
Ståle Eide  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 05-05

Pricewaterhouse Coopers AB

  
Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i North Investment Group AB, org.nr 556972-0468

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för North Investment Group AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av North Investment Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för North Investment Group AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till North Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för North Investment Group AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till North Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 5 maj 2018

PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor